



T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Gayrimenkul İşlemleri Proje Grup Başkanlığı

Sayı : E-71846147-754-38757

07.10.2022

Konu : Bursa, Karacabey, Kurşunlu Muhtelif
Parsellere İlişkin Askı İşlemleri

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bursa ili, Karacabey ilçesi, Kurşunlu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 928, 1011, 1012, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160 ve 1161 parsellere ilişkin İdaremizce hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği 28.09.2022 tarihli ve 6133 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır. Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3 üncü maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un geçici 29 uncu maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 29.09.2022 tarihli ve 31968 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ekte gönderilen söz konusu NİP-16501525 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-16347207 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi gereğince ilgili muhtarlık panosunda duyurulması, değişikliğe konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela asılması ve Kurumunuzca tespit edilen ilan yerlerinde ilan edilmesi, ilan süresi içerisinde yapılan itirazların ilan tutanağı ile birlikte İdaremize iletilmesi, ayrıca ilan tutanağı içerisinde söz konusu imar planlarına yönelik açılacak davaların 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 20/A maddesinde yer alan "...ivedi yargılama usulünde dava açma süresi otuz gündür..." hükmüne tabi olduğunun belirtilmesi, ilan süresi içerisinde bahse konu imar planı değişikliklerine herhangi bir itiraz gelmemesi durumunda tarafınıza gönderilmiş olan planların mevcut nazım ve uygulama imar planları üzerine birebir aktarılması hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa YILMAZER

Başkan a.

Başkan Yardımcısı V.

Ek:

- 1 - 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (1 Pafta)
- 2 - 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (1 Pafta)
- 3 - Araştırma ve Plan Açıklama Raporu (2 Adet)
- 4 - CD (2 Adet)

Dağıtım:

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A511679B-7EF2-40A5-BFF6-ECAE169D34C2
Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara
(0312) 585 80 00
info@oib.gov.tr
KEP Adresi : ozellestirme@hs03.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Bilgi için: Emircan KARATAŞ
Uzman Yardımcısı



Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve  ehircilik Dairesi Başkanlığı)
Karacabey Belediye Başkanlığına
(İmar ve  ehircilik Müdürlüđü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: A511679B-7EF2-40A5-BFF6-EC AE169D34C2
Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600  ankaya/Ankara
info@oib.gov.tr
KEP Adresi : ozellestirme@hs03.kep.tr

Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys

Bilgi için:Emircan KARATAŞ
Uzman Yardımcısı





Karar Sayısı: 6133

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Bursa ili, Karacabey ilçesi, Kurşunlu Mahallesi, 928, 1011, 1012, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160 ve 1161 parsellerdeki taşınmazlara ilişkin “Ticaret, Turizm ve Konut Alanı (E:0.90 Yençok: 3 Kat), Günübirlik Tesis Alanı (E:0.20 Yençok: 4,50 m), Belediye Hizmet Alanı, Cami, Park, Trafo ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

28 Eylül 2022

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI